



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-310/2019-182

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ROMANOF d.o.o. Rijeka, Antuna Gustava Matoša 7, OIB: 10709065457, dana 1. rujna 2023. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo ESCO GRUPA d.o.o. Rijeka, Marijana Stepčića 11, OIB: 99771243457, ponudio cijenu u iznosu od 55.000,00 EUR/414.397,50 kn¹, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao ZK tijelo III – 41. Suvlasnički dio: 18/108 k.č.br. 416/1 u naravi šuma, površine 13718 m², upisana u z.k.ul. 867 k.o. 316067 Vrh.

II. Kupcu trgovačkom društvu ESCO GRUPA d.o.o. Rijeka, Marijana Stepčića 11, OIB: 99771243457, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao ZK tijelo III – 41. Suvlasnički dio: 18/108 k.č.br. 416/1 u naravi šuma, površine 13718 m², upisana u z.k.ul. 867 k.o. 316067 Vrh.

III. Kupac trgovačko društvo ESCO GRUPA d.o.o. Rijeka, Marijana Stepčića 11, OIB: 99771243457, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 49.900,00 EUR (slovima: četrdesetdevettisućadevetstotinaeura)/375.971,55 kn (slovima: tristotinesedamdesetpettisućadevetstotinasedamesetjednakanapedesetpetlipa), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 437549, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 402745 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva ESCO GRUPA d.o.o. Rijeka, Marijana Stepčića 11, OIB: 99771243457, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označenoj kao ZK tijelo III – 41. Suvlasnički dio: 18/108 k.č.br. 416/1 u naravi šuma, površine 13718 m², upisanoj u z.k.ul. 867 k.o. 316067 Vrh, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao ZK tijelo III – 41. Suvlasnički dio: 18/108 k.č.br. 416/1 u naravi šuma, površine 13718 m², upisane u z.k.ul. 867 k.o. 316067 Vrh:

- zabilježbe rješenja o pokretanju predstečajnog postupka upisano pod brojem Z-453/19;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-13348/19;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-3222/23;
- uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27. rujna 2019. godine radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 1.451.320,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u korist novog založnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Schochenmuhlestrasse 4, 6440 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, upisano pod brojem Z-18092/16 i Z-16045/19.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja

na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, da u ZK tijelu III – 41. Suvlasnički dio: 18/108 k.č.br. 416/1 u naravi šuma, površine 13718 m², upisanoj u z.k.ul. 867 k.o. 316067 Vrh, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-310/19-163 od 3. ožujka 2023. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17 i 36/22).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-310/19-176 od 28. travnja 2023. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 28. travnja 2023. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 43754 dana 1. lipnja 2023. godine u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 24. kolovoza 2023. godine u 09:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) produljen na 24. kolovoza 2023. godine u 10:58:00.240 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo ESCO GRUPA d.o.o. Rijeka, Marijana Stepčića 11, dao je 24. kolovoza 2023. godine u 10:48:00.240 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 55.000,00 EUR/414.397,50 kn.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 1. rujna 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3085c-232b8**

Kontrolni broj: **00035-a081f-2e2ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.